



Q&A Webinar glas-voor-glasregeling Noord-Brabant

Naar aanleiding van het webinar op 17 januari 2024



Provincie Noord-Brabant



Aanduidingen op de kaart

Q 1: Waar kan ik zien of mijn bedrijf een aanduiding 'glastuinbouwbedrijf' of aanduiding 'teeltbedrijf' heeft?

A 1: Het omgevingsplan (voorheen het bestemmingsplan) van de gemeente legt de toegelaten functie (voorheen bestemming) vast van individuele bedrijven, dus ook of het bedrijf een aanduiding glastuinbouwbedrijf heeft. In de meeste plannen van gemeenten is geen aparte aanduiding 'teeltbedrijf' opgenomen. Welke activiteiten zijn toegelaten volgt dan uit de omschrijving in de regels.

Q 2 : Waar kan ik zien of mijn bedrijf in een glastuinbouwconcentratiegebied ligt?

A 2 : Tot 31-12-2023 stonden er in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant twee soorten glastuinbouwconcentratiegebieden opgenomen. Dit betrof de 'glastuinbouwvestigingsgebieden' en de 'glastuinbouwdoorgroeigebieden'. Per 1-1-2024 zijn deze gebieden samengevoegd en heet zo'n gebied 'glastuinbouwconcentratiegebied'. De ligging van de concentratiegebieden is te vinden in de Omgevingsverordening Noord-Brabant die u kunt inzien via www.brabant.nl/omgevingsverordening.

Combinatie met andere regelingen

Q 3: Als een kas ingezet wordt voor de 'ruimte-voor-ruimteregeling' kan dezelfde kas dan ook ingezet worden voor de 'glas-voor-glasregeling'?

A 3: Nee, dat is niet mogelijk. Een kas kan maar één keer ingezet worden.

Overigens is het beleid voor 'ruimte voor ruimte' vervangen door een nieuwe regeling: 'maatwerk met als doel omgevingskwaliteit' (artikel 5.14 Omgevingsverordening). Ook heeft de provincie Noord-Brabant de voorwaarden voor toepassing aangepast. Dat kan ook gevolgen hebben voor de gemeentelijke toepassingen. Voor de regeling 'maatwerk voor omgevingskwaliteit' zijn ook beleidsregels opgenomen in paragraaf 7.1 van de Beleidsregel omgevingsrecht. U kunt meer informatie vinden over deze regeling op <https://www.brabant.nl/onderwerpen/omgevingsbeleid/beleidsregel-omgevingsrecht-noord-brabant/maatwerkregeling-omgevingskwaliteit>.

Q 4: Waarom geldt de glas-voor-glasregeling niet voor locaties die worden omgezet naar woningbouw maar wel voor locaties die worden omgezet naar ander agrarisch gebruik dan glastuinbouw? Veel solitaire bedrijven liggen aan de rand van een woonkern met potentie tot uitleggegebied voor woningbouw. Dus hiermee verdwijnt er potentieel veel areaal uit de sector voor ondernemers die door willen groeien.

A 4: Vierkante meters glas die gesloopt worden voor woningbouw of waar de bedrijfsfunctie wordt omgezet naar een woonfunctie, mogen ingezet worden voor de 'glas-voor-glasregeling'. Dat kan alleen niet als het glas al is ingezet voor compensatie in het kader van de regeling 'maatwerk voor omgevingskwaliteit' (zie vorige vraag)

Proces

Q 5: Moet er eerst een kas gesloopt worden voordat de nieuwe kas gebouwd kan worden? Stel een ondernemer wil met heel het bedrijf verhuizen, dan is het wenselijk om eerst de nieuwe locatie op te starten, alvorens de oude te slopen.

A 5: De regeling gaat ervan uit dat de kas gesloopt is voordat een 'glas-voor-glasbewijs' aangevraagd wordt. Omdat er in de praktijk situaties zijn waarbij een bedrijf in de te slopen kas een teelt heeft die aantoonbaar verplaatst wordt naar de nieuwe (uitbreidings)locatie, is daarop een uitzondering mogelijk. Binnen deze uitzonderingsmogelijkheid kan de kas die gesloopt gaat worden langer (met een max. termijn) gebruikt worden tot de nieuwe kas in gebruik genomen wordt. Hoe lang die termijn is, hangt af van de specifieke situatie. In de beleidsregel 'glas-voor-glas' noemen we dit een 'gefaseerde aanvraag'.

Q 6: Ik huur een kas en wil de vierkante meters van die kas graag verplaatsen naar mijn eigen locatie. Mag ik de kas blijven gebruiken tot de bouw van mijn eigen kas klaar is?

A 6: Ja, zie de mogelijkheid voor een gefaseerde aanvraag in artikel 7.5.4 van de Beleidsregel omgevingsrecht. Vereiste compensatie bij uitbreiding.

Q 7: Blijft het mogelijk om solitaire glastuinbouwbedrijven tot de huidige maximale omvang te laten ontwikkelen zonder glas in te brengen?

A 7: We gaan ervan uit dat met 'huidige' gerefereerd wordt aan de regels die golden tot 31-12-2023. De oppervlakte tot waar ontwikkeld kan worden zonder glas-voor-glas in te zetten is:

- voor een teeltbedrijf tot 5000 m² ondersteunend glas;
- voor een solitair glastuinbouwbedrijf buiten een gebied met waarden is dit maximaal drie hectare netto glas;
- glastuinbouwconcentratiegebied: de gemeente bepaalt de maximale omvang van een binnen het gebied gevestigd bedrijf. Let op: een glastuinbouwconcentratiegebied is uitgezonderd van de glas-voor-glasregeling.

Voor een solitair glastuinbouwbedrijf dat in een gebied met waarden ligt dat in de Omgevingsverordening is aangeduid ((zie paragraaf 5.2.6:aardkundige-, cultuurhistorische- of groenblauwe waarden) kan de bestaande oppervlakte glas alleen uitgebreid worden met toepassing van glas-voor-glas. Het gaat hierbij om gebieden met waarden die in de Omgevingsverordening Noord-Brabant zijn opgenomen. Gemeenten kunnen aanvullend daarop zelf gebieden hebben aangewezen. Daarvoor kunnen zij eigen beleid hebben.

Q 8: Moeten ondersteunende gebouwen zoals een loods ook worden gesloopt? Zo ja, tellen deze vierkante meters dan mee voor de 'glas-voor-glasregeling'?

A 8: Een loods hoeft niet te worden gesloopt om de kas in te kunnen brengen in de 'glas-voor-glasregeling'. Een loods telt dan ook niet mee bij de vierkante meters die voor een glas-voor-glasbewijs kunnen worden ingezet.

Als de agrarische functie gewijzigd wordt naar een andere functie, dan bepaalt het omgevingsplan van de gemeente hoeveel vierkante meter aan bijgebouwen mag blijven staan. De provincie heeft voor de omzetting van een agrarische functies naar andere functies wel randvoorwaarden in de omgevingsverordening opgenomen.

Q 9: Wat is de belemmering van een historisch lint t.o.v. uitbreiding glastuinbouw. Bij ons in Dongen wil de gemeente een historisch lint leggen in een glastuinbouwdoorgroeigebied in de omgevingsvisie c.q. het nieuwe omgevingsplan.

A 9: Een gemeente mag eigen beleid ontwikkelen voor bijvoorbeeld cultuurhistorische waarden. De voorwaarde dat een solitair glastuinbouwbedrijf in een gebied met cultuurhistorische waarden zich alleen mag ontwikkelen met toepassing van 'glas-voor-glas', geldt alleen binnen de in de Omgevingsverordening opgenomen cultuurhistorisch waardevolle gebieden. Voor bedrijven in een glastuinbouwconcentratiegebied bevat de verordening in een geval dat dit samenvalt met cultuurhistorische waarden geen rechtstreekse belemmeringen. De gemeente moet in zo'n geval wel bij de afweging tot welke omvang bedrijven mogen uitbreiden de door de provincie beschreven cultuurhistorische waarden betrekken en eventueel voorwaarden opnemen die aantasting van die aanwezige waarden beperken.

Q 10: Is de hoogte van de kas die je saneert voor de 'glas-voor-glasregeling' van invloed op de hoogte van de kas die je elders terug mag bouwen?

A 10: Nee, in de provinciale regeling gaat het om de oppervlakte van de kas. De hoogte van de te slopen kas is niet van invloed op de hoogte van de kas die je mag bouwen. De maximale hoogte van de kas die gebouwd mag worden wordt bepaald door de gemeente en is opgenomen in het omgevingsplan.

Q 11: Is het te voorkomen dat gemeenten eisen dat kassen binnen dezelfde gemeentegrenzen gesloopt moeten worden bij inzet van de 'glas-voor-glasregeling'?

A 11: De provincie kiest er voor dat vierkante meters kas binnen de gehele provincie uitwisselbaar zijn voor de glas-voor-glasregeling. Een gemeente kan vanuit haar eigen beleid strengere eisen stellen: bijvoorbeeld dat het aantal vierkante meters glas in dezelfde gemeente gesloopt moet worden bij inzet van de glas-voor-glasregeling. De provincie staat dit toe. Wanneer een gemeente alleen toepassing van 'glas-voor-glas' toestaat bij sloopt n diezelfde gemeente raden we aan gemeenten waar gesloopt en gebouwd wordt met elkaar in gesprek te brengen zodat naar gezamenlijke meerwaarde gezocht kan worden.

Mogelijkheden op de locatie waar een kas gesloopt wordt

Bij wens behoud agrarische functie

Q 12: Is er een beroepsverbod van toepassing bij toepassen van de 'glas-voor-glasregeling' voor de stoppende locatie?

A 12: Nee, er is geen sprake van een beroepsverbod. Op de slooplocatie moet wel de glastuinbouwfunctie, dan wel de agrarische functie bij de inzet van de eerste 5000 m² van teeltondersteunende kassen, geheel beëindigd worden.

Q 13: Is verwijderen van de glasbestemming / aanduiding glastuinbouw voldoende op de locatie die gesloopt wordt en mag de agrarische bestemming behouden blijven?

A 13: Wanneer het bedrijf de wens heeft om na sloop van de kas de agrarische functie te behouden, dan kan dat. Echter, in dat geval telt de eerste 5000 m² niet mee voor de 'glas-voor-glasregeling'. De provincie kiest hiervoor omdat binnen een agrarische bestemming altijd weer een teeltondersteunende kas van 5000 m² gebouwd kan worden zonder verplichting om de 'glas-voor-glasregeling' toe te passen.

Q 14: Is er een wijziging van het omgevingsplan of de omgevingsvergunning nodig na sloop van de kas wanneer je de locatie agrarisch wilt blijven gebruiken?

A 14: Een aanwezige glastuinbouwfunctie moet altijd van de locatie verwijderd worden. Dat kan alleen door een wijziging van het omgevingsplan. In het geval van een teeltbedrijf die een teeltondersteunende kas inbrengt, kan de agrarische functie behouden blijven. Alleen kan dan de eerste 5000 m² kas niet voor 'glas-voor-glas' ingebracht worden. Of er in dat soort gevallen een wijziging van het omgevingsplan nodig is, is afhankelijk van de regeling in het plan. In sommige omgevingsplannen is bijvoorbeeld een regeling opgenomen waarbij 1,5 hectare teeltondersteunende kas is toegestaan. In zo'n geval moet de mogelijkheid om 1,5 hectare ondersteunende kas uit het omgevingsplan verwijderd worden om de sanering van kassen in te zetten. Het is daarom altijd raadzaam eerst met de gemeente in gesprek te gaan over een eventuele wijziging van het omgevingsplan.

Q 15: Mag je teeltondersteunende voorzieningen op een locatie realiseren waar een kas gesloopt is voor de 'glas-voor-glasregeling'?

A 15: Ja, mits de locatie een agrarische functie behoudt waarbinnen teeltondersteunende voorzieningen zijn toegestaan. Als een ondernemer deze wens heeft, kan deze de eerste 5000 m² kas niet inzetten voor de 'glas-voor-glasregeling'. De provincie Noord-Brabant heeft haar regels voor de aanleg van permanente teeltondersteunende voorzieningen vastgelegd in de Omgevingsverordening. Deze geldt sinds 15-4-2022. De gemeente bepaalt de regels binnen de door de provincie gestelde kaders. De daadwerkelijke mogelijkheden voor realisatie van een teeltondersteunende voorziening en bijbehorende voorwaarden, zoals maximale oppervlakte, zijn vastgelegd in het omgevingsplan van de gemeente.

Q 16: Is een omgevingsvergunning voor agrarische activiteiten nodig wanneer de agrarische bestemming behouden blijft na sloop van de kas voor de 'glas-voor-glas-regeling'?

A 16: Dat hangt van de voorgenomen activiteit af. Advies is om altijd in overleg te treden met de gemeente over eventuele benodigde (wijzigingen van) omgevingsvergunningen.

Q 17: Welke eisen gelden er voor de locatie waar gesloopt wordt voor de glas-voor-glasregeling?

A 17: De provinciale voorwaarden waaraan de slooplocatie moet voldoen, staan in paragraaf 7.5 van de [beleidsregel Omgevingsrecht](#). De belangrijkste zijn:

- het volledige kasoppervlak op de locatie is gesloopt;
- het kasoppervlak is na 1 januari 2023 gesloopt;
- gesloopt kasoppervlak kan tot maximaal vijf jaar na de sloopdatum worden ingebracht;
- de slooplocatie ligt buiten een glastuinbouwconcentratiegebied;
- op de slooplocatie is geregeld dat er niet opnieuw kassen kunnen worden opgericht.

Q 18: Als de functie glastuinbouw is weggevallen, kan het object nog wel onder overgangsrecht gelden. Dus kan zo'n kas dan toch ingebracht worden?

A 18: Voor de 'glas-voor-glasregeling' kunnen alleen feitelijk aanwezige én kassen met een glastuinbouwfunctie ingezet worden. Kassen die onder het overgangsrecht vallen kunnen, afhankelijk van de situatie, wellicht wel worden ingezet bij de regeling 'maatwerk voor omgevingskwaliteit' (zie voor de link antwoord 3 van deze Q&A), maar niet voor de 'glas-voor-glasregeling'. Zij hebben namelijk geen glastuinbouwfunctie meer.

Q 19: Waarom kan ik niet alle m² glas op mijn locatie inzetten voor 'glas-voor-glas' als ik de agrarische bestemming wil behouden?

A 19: Dan kan er altijd weer teeltondersteunend glas opgericht worden, wat per saldo een ongewenste toename van solitair glas zou betekenen.

Regels Omgevingsverordening

Q 20: Wat is de max. oppervlakte van een kas in de Brabantse Omgevingsverordening na toepassing van de glas-voor-glasregeling?

A 20:

- Voor solitaire glastuinbouwbedrijven in het landelijk gebied geldt geen maximale omvang;
- Teeltbedrijven kunnen een teeltondersteunende kas oprichten tot max 1,5 ha, als geborgd is dat de omschakeling naar een glastuinbouwbedrijf is uitgesloten.
- Teeltbedrijven binnen de gebiedsaanduiding 'Teeltgebied Zundert' mogen teeltondersteunende kassen oprichten tot max 3 ha. netto glas

Hoewel in de Omgevingsverordening geen maximale omvang is bepaald, moet een gemeente die wel opnemen in haar omgevingsplan. Daarnaast geldt binnen een gebied met waarden (aardkundige, cultuurhistorisch of groenblauw) vanuit de Omgevingsverordening maatwerk: de omvang van de uitbreiding moet in verhouding staan tot de aanwezige waarden. Dat betekent dat er per geval wordt gekeken tot welke omvang een uitbreiding mogelijk is.

Q 21: Als een solitair glastuinbouwbedrijf 3 ha groot is, mag je dan uitbreiden naar 5 ha? Zo ja, moet daar in dezelfde gemeente dan eerst 2 ha kas gesloopt worden?

A 21: De provincie hanteert in haar nieuwe regels in de Omgevingsverordening geen maximale oppervlakte voor solitaire glastuinbouwbedrijven. De gemeente bepaalt die in haar omgevingsplan. Nu zal dat in veel gemeenten nog 3 ha zijn, gebaseerd op de provinciale regels van vóór 31-12-2023. Als een bedrijf wil ontwikkelen tot 5 ha, dan is het van belang dat de gemeente een oppervlakte van 5 ha mogelijk maakt in het omgevingsplan. Het bedrijf dat wil uitbreiden moet 2 ha kas verwerven op grond van de 'glas-voor-glasregeling' van een bedrijf dat gesloopt wordt.

Q 22: Mag ik twee locaties met een aanduiding 'glastuinbouwbedrijf' samenvoegen via de regeling glas-voor-glas?

A 22: Ja, onder voorwaarde dat de aanduiding 'glastuinbouwbedrijf' van de te verplaatsen locatie in het omgevingsplan verdwijnt en al het glas daar wordt gesloopt.

Q 23: Vierkante meters glas kunnen binnen de regeling 'glas-voor-glas' uitgewisseld worden tussen locaties met een aanduiding 'glastuinbouwbedrijf' en 'teeltbedrijf'. Kan ook de aanduiding 'glastuinbouw' verplaatst worden naar een locatie met een aanduiding 'teeltbedrijf' zodat daar ruimere ontwikkelingsmogelijkheden ontstaan?

A 23: In beginsel niet, want dat is vestiging van een glastuinbouwbedrijf buiten een concentratiegebied. Als er specifieke redenen zijn voor de verplaatsing van het glastuinbouwbedrijf is soms een uitzondering mogelijk. Het kan zijn dat een bedrijf in een gebied met waarden ligt én de ontwikkeling van glastuinbouw goed past op de locatie van het teeltbedrijf. Hiervoor gelden wel aanvullende voorwaarden.

Q 24: Is het mogelijk op een locatie een nieuwvesting te doen voor een glastuinbouwbedrijf via 'glas-voor-glas' als daar gunstige omstandigheden zijn voor energielevering voor de kas?

A 24: Nee, dat kan niet met de 'glas-voor-glasregeling'. Vestiging op een nieuwe locatie sluit de Brabantse Omgevingsverordening uit. Als daar in een zeer bijzondere situatie aanleiding voor is, moet er een ontheffing worden gevraagd van de Omgevingsverordening.

Voor vestiging van een nieuw glastuinbouwbedrijf op een bestaande agrarische locatie, zie vorige vraag.

Proces gemeente

Q 25: Kan het wijzigen van een functie volgens de Omgevingswet niet via een Omgevingsplanactiviteit (OPA) of een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA)?

A 25: Dat is niet mogelijk. Een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit richt zich alleen op het vergunnen van een activiteit. De onderliggende regels in het omgevingsplan blijven gewoon gelden. Dat is dus niet voldoende. Het is eventueel wel mogelijk om de functie op de slooplocatie rechtsgeldig te beëindigen via een wijziging van het omgevingsplan waarbij voorrangsbepalingen voor de slooplocatie worden opgenomen.

Q 26: Wat kan ik doen als een gemeente niet mee wil werken aan uitbreiden van mijn locatie als ik gesloopte m² kas van buiten de gemeente in wil zetten?

A 26: Het is aan de gemeente als bevoegd gezag om de ruimtelijke aanvaardbaarheid van de toename van glasopstanden op een locatie te beoordelen of deze past in haar beleid. Het advies is om gezamenlijk met de gemeente te zoeken naar meerwaarde.

Regels bij inzet binnen glas-voor-glasregeling

Q 27: Mag je ook m² glas van buiten Noord-Brabant inzetten voor uitbreiding van een kas in binnen de provincie met de regeling 'glas-voor-glas'?

A 27: Nee, dit is niet mogelijk. Noord-Brabant wil de totale maximale oppervlakte solitaire kassen niet toe laten nemen in de provincie. Bovendien kan Noord-Brabant geen regels opnemen aan bedrijven die buiten de provincie zijn gevestigd.

Q 28: Welke vierkante meters mag een ondernemer inzetten binnen de 'glas-voor-glasregeling' op de slooplocatie? Kan een loods die binnen het bouwvlak staat ook meetellen? Zo, ja is er een eis dat die loods aan de kas vast moet zitten, bijvoorbeeld via een corridor?

A 28: De 'glas-voor-glasregeling' gaat over het op de ene locatie saneren en op een andere locatie oprichten van kassen. In de Omgevingsverordening staat een definitie van 'kas'. Als een bouwwerk dat gebruikt wordt als loods voldoet aan de definitie van kas, dan kan die voor 'glas-voor-glas' ingezet worden. In alle andere gevallen kan dat niet.

Q 29: Gemeenten/Provincies werken weleens met grondprijzen. Worden er ook grondprijzen vastgesteld voor de vierkante meters glas?

A 29: Nee. De regeling is zo uitgewerkt dat enkel glas wordt uitgewisseld. Ondernemers regelen dit onderling.

Q 30: Kan 1 m² die gesloopt wordt 1-op-1 verplaatst worden naar de kas die uitgebreid wordt?

A 30: Wanneer een kas uitgebreid wordt binnen de gebiedsaanduiding 'landelijk gebied' dan geldt de verhouding 1 m² kas slopen = 1 m² kas uitbreiden. Wanneer een kas uitgebreid wordt binnen een gebied met waarden wordt de verhouding bepaald op basis van maatwerk. Het kan zijn dat er elders meer m² glas gesloopt moet worden om 1 m² uit te kunnen breiden.

Q 31: Hoe wordt bij uitbreiding binnen de aanduiding 'groenblauwe waarden' bepaald hoeveel m² glas er elders gesloopt moet worden bij inzet van de regeling 'glas-voor-glas'?

A 31: Dit wordt bepaald op basis van maatwerk, in relatie tot aanwezige waarden, de omvang van de uitbreiding en mogelijkheden tot versterking van waarden. Hier zijn experts bij betrokken.

Q 32: Kan vergunde ruimte voor de bouw van een kas, die nog niet is benut, ingezet worden voor 'glas-voor-glas'?

A 32: Nee, vergunde m² kas die niet gebouwd zijn, kunnen niet ingezet worden binnen de 'glas-voor-glas-regeling'. Het moet gaan om de sanering van een feitelijk gebouwde kas.

Q 33: Moet de kas nog in gebruik zijn om van de 'glas-voor-glas-regeling' gebruik te maken?

A 33: Nee, de kas hoeft niet in gebruik te zijn om in aanmerking te komen voor de regeling. De kas mag alleen niet gesloopt zijn voor 1-1-2023.

Q 34: Vervalt de gebiedsaanduiding 'Teeltondersteunende kas' nu?

A 34: De gebiedsaanduiding 'Teeltondersteunende kas' was tot 31-12-2023 opgenomen in de omgevingsverordening voor gebieden bij Rucphen, Haaren en in Oost-Brabant. Hier is in het verleden voor gekozen omdat in deze gebieden veel teeltbedrijven zijn gevestigd. De provincie heeft in haar nieuwe regels gekozen voor een meer gelijk speelveld tussen bedrijven en in de gebiedsaanduiding 'Landelijk gebied' de mogelijkheid opgenomen voor alle teeltbedrijven om een teeltondersteunende kas te bouwen met een maximale oppervlakte van 5000 m², dan wel 1,5 ha met toepassing van de glas-voor-glasregeling. Dit heeft er toe geleid dat de gebiedsaanduiding 'Teeltondersteunende kas' in de omgevingsverordening verwijderd is. Het is ook hier aan de gemeenten om in het omgevingsplan te bepalen welke maximale oppervlakte teeltondersteunende kassen zij aanvaardbaar vindt, binnen de door de provincie gestelde regels.

Q 35: Voorheen was de gebiedsaanduiding 'Teeltondersteunende kas' van toepassing op mijn kas waardoor een max. oppervlakte van 1,5 ha gold. Mag ik mijn teeltondersteunende kas binnen de nieuwe regels ontwikkelen tot 1,5 ha zonder glas-voor-glas in te zetten?

A 35: Dat hangt af van de regeling in het omgevingsplan. Als het omgevingsplan dit niet rechtstreeks toelaat, dan is ontwikkeling naar 1,5 hectare alleen nog mogelijk met toepassing van de 'glas-voor-glasregeling'.

Q 36: Waarom mogen m² glas in glastuinbouwconcentratiegebieden niet ingezet worden voor de regeling 'glas-voor-glas'?

A 36: In concentratiegebieden wil de provincie de functie voor glastuinbouw beschermen en versterken.

Q 37: Mag ik ook een gedeelte van de m² glas van mijn bedrijf verkopen voor de 'glas-voor-glas-regeling, waarbij de rest van mijn kas nog in bedrijf blijft?

A 37: Nee

Q 38: Ik wil een na 1-1-2023 gesloopte kas benutten voor 'glas-voor-glas'. Wat zijn de eisen voor geldigheid van deze m² voor de regeling glas-voor-glas? Moeten de aanduiding nog in het bestemmingsplan/omgevingsplan staan? Moet de vergunning nog in tact zijn? Wat is geldig als bewijs dat de kas na 1-1-2023 gesloopt is?

A 38: De voorwaarden waaraan een te slopen kas moet voldoen staan in de [beleidsregel Omgevingsrecht](#) (zie artikel 7.5.3 b en c). Om een glas-voor-glasbewijs te krijgen moet aangetoond worden dat aan gestelde voorwaarden is voldaan (o.a. dat de kas feitelijk aanwezig was, pas na 01-01-2023 is gesloopt, dat de kas een positieve glastuinbouwfunctie had op 01-01-2023, bewijs van de omvang van de kas etc etc).

Proces verhandeling m² glas in het kader van de glas-voor-glasregeling

Q 39: Moet ik naar de gemeente om mijn glas aan te bieden voor de 'glas-voor-glasregeling'?

A 39: Wanneer u uw kas aan wil aanbieden voor sloop in het kader van de 'glas-voor-glasregeling' dan kunt u direct in contact treden met de geïnteresseerde koper. De koper kan een 'glas-voor-glasbewijs' aanvragen bij de provincie Noord-Brabant middels een e-formulier. Hier vindt u het [e-formulier](#) of u gaat naar het Brabantloket op www.brabant.nl. De provincie werkt eerst met een voorlopig 'glas-voor-glasbewijs'. Voor de afgifte hiervan wordt de aanvraag getoetst aan de gestelde voorwaarden. Als alles in orde is, ontvangt de aanvragen het voorlopige bewijs. Het voorlopige bewijs wordt

omgezet naar een definitief 'glas-voor-glasbewijs'nadateen volledige en ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag is ingediend bij de gemeente.

Financieel

Q 40: Wie of wat bepaalt de prijs van een m² kas die ingezet wordt binnen de regeling glas-voor-glas?

A 40: De markt bepaalt dit.

Q 41: Aan welke proceskosten moet ik denken bij de regeling glas-voor-glas?

A 41: De provincie berekent geen kosten. Wel zijn er de gebruikelijke kosten voor leges van een omgevingsvergunning en voor aanpassing van het omgevingsplan. De gemeente bepaalt die. Wie ervoor kiest een adviseur of makelaar in te schakelen heeft natuurlijk bijkomende kosten.

Q 42: Waarom heeft de provincie er niet voor gekozen een max. prijs per m² vast te stellen?

A 42: De provincie wil voorkomen dat glasareaal toeneemt buiten de concentratiegebieden en leegstaande kassen saneren. De markt bepaalt de prijs per m². Daar wil de provincie buiten blijven.

Overzicht vraag @ aanbod

Q 43: Komt er een 'glasbank' waar vraag en aanbod te vinden is?

A 43: Provincie, ZLTO noch Glastuinbouw Nederland zijn van plan een glasbank op te zetten.

Advies

Q 44: Zijn er al adviesbedrijven die gespecialiseerd zijn in de 'glas-voor-glasregeling'?

A 44: De regeling is nieuw binnen de provincie Noord-Brabant. Op dit moment zijn er dus nog geen adviesbedrijven die ervaring hebben met de glas-voor-glasregeling. Uiteraard hebben meerdere adviesbedrijven zich verdiept in de regeling. De is vergelijkbaar met de regeling staldieren die de provincie al langer kent.

Binnen Arvalis (voormalig: ZLTO Advies) zijn in ieder geval adviseurs beschikbaar.

Vragen na het webinar

Q 45: Waar kan ik mijn vragen stellen na het webinar?

A 45: Vragen voor de provincie Noord-Brabant kunt u stellen via: glasvoorglas@brabant.nl

Vragen voor ZLTO / Glastuinbouw Nederland kunt u stellen aan Wendy Klijn: belangenbehartiging@zlto.nl

De antwoorden op de vragen zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid opgesteld.

Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.