WAAR MOET JE OP LETTEN?

Criminele organisaties verdienen enorm veel geld aan de handel in drugs. Zij schuwen afpersing en liquidaties niet. Drugslabs en hennepkwekerijen zijn gevaarlijk. Denk aan ontploffing, milieuverontreiniging door drugsdumpingen en gezondheidsrisico's.

Deze punten kunnen op een XTC lab wijzen:

- Aanwezigheid van zoete, chemische geur rondom het pand
- Aanwezigheid van blauwe vaten, jerrycans of vloeistofcontainers
- Bedrijvigheid op ongebruikelijke tijdstippen
- Witte rook uit de afvoer

Deze punten kunnen op een hennepkwekerij wijzen:

- Aanwezigheid van hennepgeur
- Geluidsoverlast door afzuiginstallaties
- Extra ontluchtingspijpen in het dak
- Fel kunstlicht, licht brandt altijd

Zie je verdachte situaties in jouw omgeving, herken je de signalen die worden beschreven of ben je benaderd door criminelen? Meld dit dan, samen kunnen wij hier iets tegen doen.

Meld misdaad anoniem.
bel: 0800 – 7000

Meer informatie over de gezamenlijke aanpak:
www.impactzuid.nl

© Ontwerp en productie
Taskforce Brabant Zeeland

Taskforce
Brabant Zeeland

RUIMTE VERHUREN?

DENK AAN JOUW VEILIGHEID!

Samen voorkomen we criminaliteit in het buitengebied

Het platteland is een kwetsbaar gebied. Met meer verwachte leegstand wordt het buitengebied aantrekkelijk voor criminelen. Diverse boeren zijn benaderd door criminelen met de vraag of het mogelijk is een drugslab of hennepkwekerij te vestigen op de boerderij. Om 'nee' te zeggen op dit aanbod is een sterke ondernemer nodig. Samen met jou pakken wij als overheid (met bijvoorbeeld jouw gemeente, politie, Openbaar Ministerie en Belastingdienst) dit probleem aan.

CRIMINELEN PAKKEN HET NIET SOFT AAN

Meestal komen criminelen aan huis. 'Ze stonden gewoon op het terrein toen het hek open stond', vertelt een ondernemer die uit angst anoniem wil blijven. Een crimineel is er in alle soorten en maten. 'Het kan een keurige man zijn die je op een vriendelijke toon benadert. Hap je niet, dan kan hij terugkomen met minder vriendelijk ogende figuren.'

ERUIT STAPPEN IS BIJNA ONMOGELIJK

Criminelen zijn slim en bouwen een relatie met je op. Soms zeggen ze eerlijk dat het gaat om de productie van drugs. Soms ook niet. Dan zeggen ze bijvoorbeeld dat zij antieke auto's willen stallen.

Wij willen jou waarschuwen om niet op het aanbod van de crimineel in te gaan. Ook al worden er forse bedragen genoemd. Wanneer iets te mooi lijkt om waar te zijn, dan is dit vaak ook zo. 'Je komt er nooit meer van af', aldus de anonieme ondernemer.

CONTROLEER DE HUURDER VOORAF

Je kunt zelf de risico's verkleinen. Een goede toetsing van de huurder is erg belangrijk. Verhuur jouw pand niet als je geen goed gevoel hebt bij de huurder! En ben bij het verhuren bewust van de risico's. Als er strafbare feiten worden gepleegd in jouw pand, dan kun je als verhuurder aansprakelijk worden gesteld. Ook als je nergens van af weet. Deze kosten kunnen oplopen tot vele duizenden euro's. Regel jouw zaken dus goed:

- Maak een kopie van het identiteitsbewijs en een loonstrook met bankrekeningnummer
- Accepteer geen contante betalingen of stortingen
- Maak met de huurder de afspraak dat je regelmatig het bedrijfspand controleert
- Meld jezelf af bij het energiebedrijf en laat de huurder zich aanmelden
- Vraag de huurder zich in te schrijven in de Basisregistratie personen van de gemeente (BRP)
- Stel vervolgens zelf de gemeente in kennis dat de situatie gewijzigd is